



Муниципальное образование «Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## **ГОРОДСКАЯ ДУМА**

### **РЕШЕНИЕ**

31.03.2023

№ 380

г. Биробиджан

О внесении изменений в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, городская Дума  
РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 09.12.2008 № 858 (в редакций городской Думы от 26.02.2010 № 242, от 30.09.2010 № 346, от 31.03.2011 № 527, от 27.10.2011 № 652, от 29.03.2012 № 738, от 31.01.2013 № 883, от 25.04.2013 № 939, от 27.06.2013 № 954, от 28.11.2013 № 1020, от 12.03.2014 № 1081, от 31.07.2014 № 1148, от 27.11.2014 № 32, от 30.04.2015 № 123, от 25.06.2015 № 150, от 29.10.2015 № 187, от 29.09.2016 № 303, от 06.03.2017 № 387, от 30.03.2017 № 391, от 26.04.2017 № 404, от 28.09.2017 № 451, от 30.11.2017 № 472, от 21.02.2018 № 499, от 29.03.2018 № 511, от 26.04.2018 № 533, от 27.09.2018 № 559, от 25.10.2018 № 569, от 31.01.2019 № 609, от 19.03.2019 № 629, от 25.07.2019 № 675, от 31.10.2019 № 12, от 27.02.2020 № 41, от 27.02.2020 № 45, от 28.05.2020 № 67, от 31.07.2020 № 79, от 12.10.2020 № 88, от 26.11.2020 № 103, от 25.02.2021 № 131, от 25.03.2021 № 138, от 27.05.2021 № 155, от 29.07.2021 № 174, от 24.02.2022 № 249, от 21.03.2022 № 256, от 28.07.2022 № 295, от 06.09.2022 № 305, от 29.09.2022 № 309) «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. В главе 6 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

1.1.1. В схеме-карте градостроительного зонирования (графический объект) раздела 2 «Карта градостроительного зонирования»:

1) Часть территориальной зоны С-4в заменить на зону Ж-1 в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Биробиджан, пер. Бирский, д. 11, ориентировочной площадью 128 кв.м, для дальнейшего перераспределения земельного участка, укрепления ограждения и благоустройства территории.

1.1.2. В табличной части подпункта 1 пункта 2.3 «2.3. Ж-3. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» подраздела 2 «Жилые зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

«Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.».	
---	---	--	--

1.1.3. В подпункте 3 пункта 2.3 «2.3. Ж-3. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» подраздела 2 «Жилые зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» слова «1) Максимальное количество этажей возводимого жилого дома – 8 надземных этажей, минимальное – 3 надземных этажа» заменить словами «1) Максимальное количество этажей возводимого жилого дома – 18 надземных этажей, минимальное – 3 надземных этажа».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

Председатель городской Думы

А.В. Болтов

Мэр города

М.А. Семёнов